
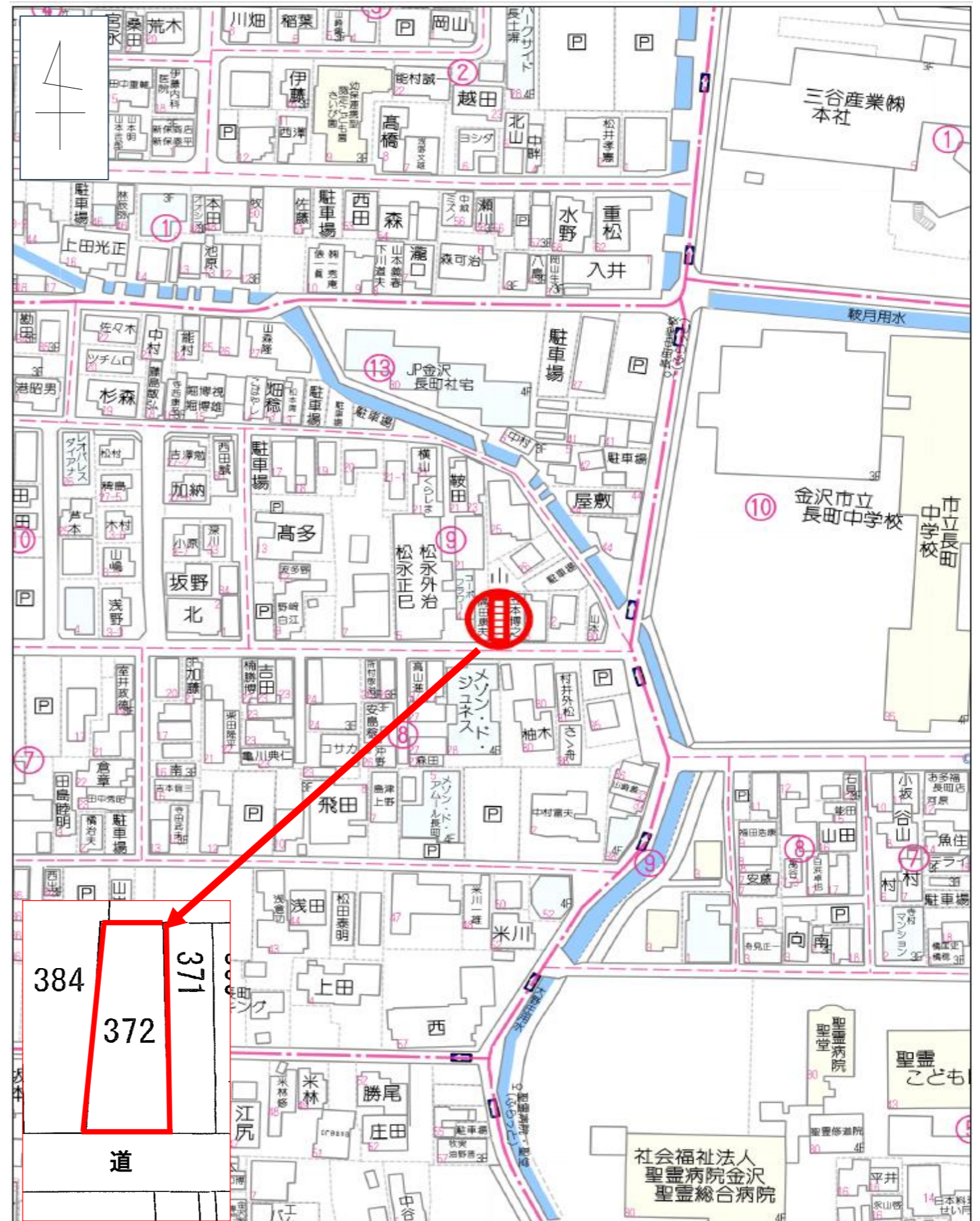


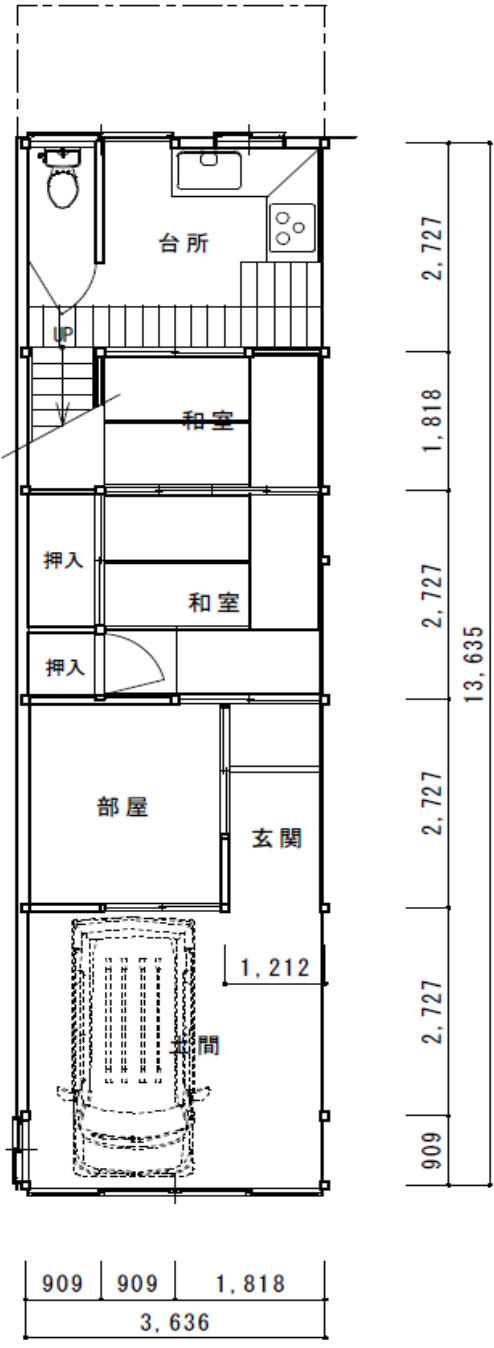
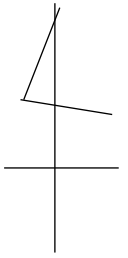
物件案内書

種別	店舗付き住宅（築100年以上）			
価格	1,000 万円			
所在地	金沢市長町3丁目	小学校	中央小	
	372	中学校	長町中	
住居表示	(9番3号)			
用途地域	第一種住居地域	区域区分	市街化区域	
土地	面積	公募 73.05 m ² 22.10 坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 200%	
	現況	建付地	防火指定 準防火地域	
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1 南 約6.1 m 約3.6 m 公道 有 m ²		
交通	最寄通関	ふらっとバス 「長町中学校前」停留所まで 徒歩 約1分	最寄施設 玉川図書館 より 500 m	
	種類	寄居・店舗 駐車台数 小型車1台	建築年月 不詳（大正10年の所有権登記あり）	
建物/設備	構造	木造瓦葺2階建て	延床面積 76.03 m ²	
	間取	7K	電気	
	間取内訳	1階：土間、和室3つ、キッチン、トイレ	ガス	都市ガス
		2階：6畳和室3つ、4.5畳和室、	飲水	公営
			排水	下水
	現況	空家		
その他	区域規制等	12m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）：都市機能誘導区域（都心拠点）、 伝統環境保存区域：伝統的町並み区域 - 長町武家屋敷、屋外広告物：第3種禁止地域、 照明環境形成地域：まちなか地域、住宅支援対象区域：まちなか区域、		
	備考	※現状引渡し ※令和5年度固定資産税・都市計画税 年額21,285円 ・長土堀こども園 約290m ・玉川公園 約260m ・香林坊大和 約700m ・マルエーmini香林坊店 約750m ・スギドラック元町店 約500m ・中央小学校 約500m ・長町中学校 約120m		

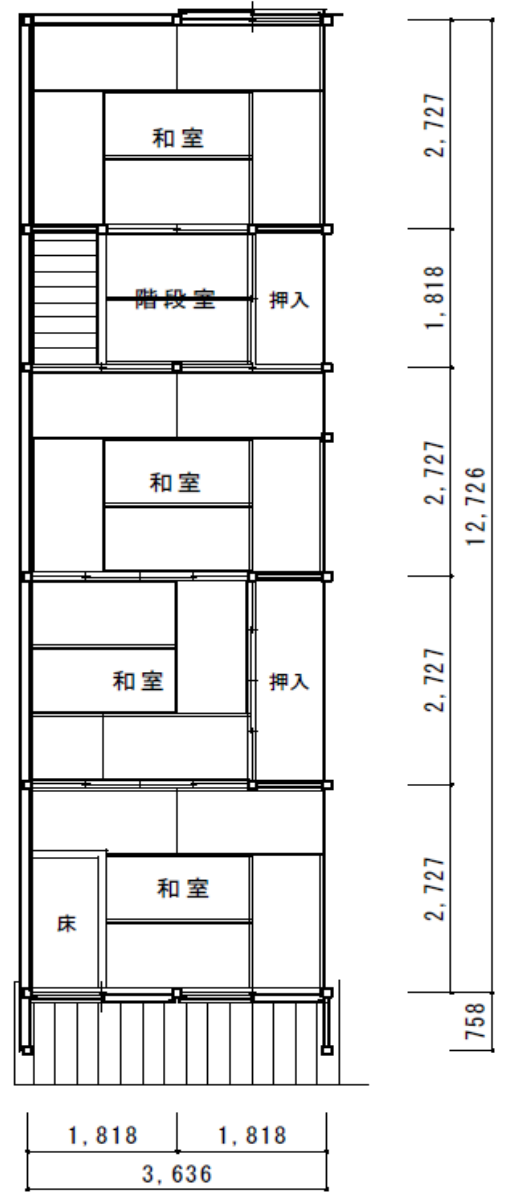
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	 永和地所	免許番号	石川県知事 (11) 第1952号	取引態様	専属	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						





一階平面図



二階平面図

※現況を優先いたします。